

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 39 / 2018

DESCRIEREA INVESTIȚIEI
CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ - CLUJ-NAPOCA

*(Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului
Județean Cluj nr. 249/2017)*

DENUMIRE OBIECTIV	CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ CLUJ - NAPOCA
AMPLASAMENT	str. Aviator Badescu nr.3-5, Cluj Napoca, jud.Cluj
BENEFICIAR	CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ str. Aviator Badescu nr.3-5, Cluj Napoca, jud.Cluj
PROIECTANT	LSS CONSULTING S.R.L. str. Mălinului nr.9, Cluj Napoca, jud.Cluj
FAZA	S.F. - Studiu de Fezabilitate
SIMBOL PROIECT	1/2016



1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă, Cluj-Napoca este continuatoarea institutiei de invatamant pentru copii cu deficient mintala din Cluj. Este infiintata in 1929 si cuprinde un numar de 85 de elevi dintr-un areal foarte intins cuprinzand chiar si elevi din Chisinau si Budapesta.

Incepand cu anul scolar 1945-1947 documentele atesta existent "Asezamantului pentru Ocrotirea Debililor mintal Cluj" cu clasele a II-a si a III-a in limba romana si maghiara. Din anul scolar 1956 pana in prezent, documentele confirma continuitatea activitatii Scolii Speciale nr.1 din Cluj-Napoca. In anul 1993 incepand cu data de 1 august in urma demersurilor directorului scolii prof. Vasile Cismasu, de a obtine aprobarea ca efectivul foarte mare de elevi si cadre didactice sa se scindeze, se infiinteaza doua institutii: Scoala Ajutatoare nr.1 Cluj-Napoca continuatoarea scolii ajutatoare si o unitate noua, Scoala Ajutatoare nr. 2 Cluj-Napoca.

In prezent Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă din Cluj-Napoca isi desfasoara activitatea cu un numar de aproximativ 160 elevi, din care la 4 clase se aplica principiile pedagogiei curative si totodata asigura servicii educationale in scolile de masa pentru un numar de peste 400 elevi.

In momentul de fata, activitatea Centrului este ingreunata din cauza lipsei de spatiu adecvat utilat cat si din cauza multiplelor corpuri in care aceasta se exercita, elevii fiind nevoiti sa se deplaseze de la un corp la altul pentru a avea acces la diverse servicii.

Imobilul in studiu este situat in municipiul localitatii Cluj-Napoca pe str. Aviator Badescu nr.3-5. Conform P.U.G. al municipiului Cluj-Napoca, imobilul este cuprins in U.T.R. ZCP_Sp - Zona construita protejata cu destinatie speciala. Folosinta actuala a imobilului este de : Centru școlar cu program prelungit. Indicii de control ai U.T.R. - ZCP_Sp sunt: P.O.T. maxim = 60% , C.U.T. maxim = 2,2 , Hmax = P+3+M. (h.cornisa= max 1,7 m)

Conform situatiei existente, corpurile studiate sunt imprastiate pe intraga parcela si nu sunt legate prin accese acoperite.

1. Corp nr.1 - Corp administrativ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1957, pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tabla Lindab, cu o suprafata construita desfasurata de 117 mp, compus din: 3 birouri si 1 magazie.
2. Corp nr.2 - Magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1955 pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tabla Lindab, cu o suprafata construita desfasurata de 101 mp, compusa din : 3 magazii.
3. Corp nr.3 - Atelier cu regim de inaltime P, edificat in anul 1956 pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 110 mp, compus din: 2 magazii, 1 grup sanitar, 2 vestiare si 1 atelier.
4. Corp nr.4 - Corp administrativ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1890 pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida si acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tigla metalica, cu o suprafata construita desfasurata de 794 mp, compus din: 12 birouri, 2 arhive, 1 arhiva tehnica, 1 camera CT, 2 magazii, 3 grupuri

sanitare, 1 dispecerat, 7 holuri, 1 camera server, 1 oficiu, 1 sas, 1 sala sedinte, 1 secretariat, 1 acces pod.

5. Corp nr.5 - Corp administrativ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1946 pe fundatie din beton, cu zidarie bca+caramida si acoperis din tabla Lindab, cu o suprafata construita desfasurata de 107 mp, compus din: 5 birouri, 1 arhiva, 1 hol.

Din punct de vedere al instalatiilor, in prezent, cladirea are grupari sanitare comune, utilizate atat de profesori cat si de elevi iar incalzirea este asigurata prin centrala proprie. Suprafata de teren pe care este amenajat Centrul scolar si dependintele exterioare aferente (alei pietonale si auto, locuri de joaca, spatii verzi, etc.) este de 3900 mp si este proprietate de stat.

Pentru indeplinirea obiectivului acestui Studiu de Fezabilitate s-au prezentat 3 (trei) scenarii tehnico-economice. Scenariile prezentate nr.1 si nr.2 se refera la solutia structurala si functionala a imobilului iar scenariul nr.3 prezentat este scenariul inertial (varianta fara investitie). Diferentele dintre scenariile nr.1 si nr.2, constau in realizarea subsolului pe partea cu cladirile invecinate, care implica si modificarea solutiei de fundare pe zona respectiva.

Scenariul nr.1 : Scenariul cu subsol propus pe latura nordica

Cladirea propusa cu regim de inaltime Spartial+P+3E cu suprafata construita desfasurata de 4687,00 mp care va avea destinatia de scoala. In varianta propusa in scenariul nr.1, cladirea va fi prevazuta cu subsol pe latura nordica, intre axele 4-18. Structura va fi alcatuita din : fundatii izolate rigide atat pe zona de subsol cat si pe zona parter ; cadre de beton armat cu plansee dala si grinzi pe contur. Fundatiile se vor realiza la cota fundatiilor existente a liceului George Cosbuc, fiind prevazut rost de tasare intre cele doua cladiri. Inchiderile exterioare vor fi din zidarie de tip GVP, iar compartimentarile interioare din zidarie de caramida.

Scenariul nr.2 : Scenariul fara subsol pe latura nordica

Cladirea propusa cu regim de inaltime Spartial+P+3E cu suprafata construita desfasurata de 4687,00 mp care va avea destinatia de scoala. In varianta propusa in scenariul nr.2, cladirea nu va fi prevazuta cu subsol pe latura nordica, intre axele 4-18. Structura va fi alcatuita din: fundatii pe piloti forati, pe latura nordica in zona de invecinare cu cladirile existente; cadre de beton armat cu plansee dala si grinzi pe contur. Fundatiile se vor realiza din piloti prevazuti la partea superioara cu radiere, pentru a nu afecta cladirile invecinate. Inchiderile exterioare vor fi din zidarie de tip GVP, iar compartimentarile interioare din zidarie de caramida.

Scenariul nr.3 : Scenariul inertial (varianta fara investitie)

Scenariul inertial reprezinta varianta in care investitia nu va fi implementata, beneficiarul va ramane doar cu cladirile existente si astfel obiectivele propuse prin prezentul studiu nu vor fi atinse.

2. Situația propusă pentru obiectivul de investiții:

În urma consultării și a studiilor realizate, s-a ales varianta de desfășurare a corpurilor existente și realizare a unui corp nou de clădire. Se dorește realizarea unui nou corp de clădire prin care să se asigure funcționarea în condiții bune, prin respectarea normelor sanitar-veterinare și de sănătate publică, asigurarea la incendiu și respectarea normelor privind funcționalitatea optimă a centrului. Pentru a se asigura toate aceste condiții este nevoie de următoarele: Sali de clasă pentru un număr de aproximativ 400 copii, cabinete și sali de terapie (medical, tratament, consiliere, logopedie, kinetoterapie, evaluare, metodic/psihopedagogie, asistentă socială, bucătărie-atelier, stimulare cognitivă, etc.), sali administrative (birouri, sală profesorală, sala de sedințe, etc.), Sali activități sportive și de recreere (stimulare/multisenzorială, sală de sport, ludoterapie, relaxare, hidroterapie, etc.), Sali de informare și documentare (biblioteca, etc.), sali alimentare (bloc alimentar, sala de mese, depozitari, etc.), spații tehnice și de depozitare, grupuri sanitare și spații pentru circulații (holuri, case de scară, etc.) și terenuri de activități sportive și de joacă.

Proiectul constă în demolarea corpurilor existente (C2, C3, C4, C5, P1) și realizarea pe amplasament a unui corp nou, modernizarea corpului C1 existent și amenajarea exterioară.

În cadrul proiectului propus se prevăd următoarele tipuri de instalații: instalații sanitare, de apă rece, apă caldă, canalizare menajeră, canalizare pluvială; instalații electrice, de curenți tari și de curenți slabi; instalații termice, de ventilație-climatizare; instalații de utilizare gaze naturale; instalații de supraveghere, instalații de detectare și alarmare, instalații de semnalizare incendii și desfumare, hidranți.

În incinta amplasamentului studiat vor fi executate următoarele rețele de utilități exterioare: rețea de distribuție apă montată subteran pentru alimentarea hidranților de incendiu și asigurarea consumului menajer; rețele de canalizare ape uzate menajere; rețea de distribuție energie electrică joasă tensiune montată subteran; rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă montată subteran.

Pentru realizarea funcționalității întregului ansamblu vor fi realizate racorduri la rețelele de utilități existente: alimentare cu apă potabilă de la rețeaua publică de distribuție apă existentă aflată în gestiunea Compania de Apă „Someș” S.A.; canalizarea apelor uzate menajere către rețeaua de canalizare existentă; alimentare cu energie electrică de la rețeaua electrică aeriană de medie tensiune existentă aflată în gestiunea ELECTRICA S.A.; alimentarea cu gaze naturale de la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă în zonă EON GAZ Regiunea Nord.

Avantajele scenariului recomandat de catre elaborator sunt urmatoarele :

- *economic* - costurile de executie mai mici in cazul executarii subsolului, cu solutia de fundare pe fundatii izolate. La realizarea solutiei cu piloti forati, lucrarile de executie vor fi realizate de catre firme specializate, cu experienta si calificare in domeniu. Costurile privind forarea si executarea pilotilor sunt categoric mai ridicate.
- *exploatare* - prin realizarea subsolului, se creaza noi spatii utile, cum ar fi spatiul tehnic pentru amplasarea centralei termice si a celorlalte echipamente. Datorita faptului ca cladirile invecinate, prezinta subsol, se impune coborarea cotei de fundare a centrului scolar, pana la cota fundatiilor cladirilor existente.
- *oportunitate* - implementarea investitiei ar duce la atingerea obiectivelor propuse.

Proiectul propus consta in realizarea si organizarea pe amplasament a unui ansamblu alcatuit dintr-un corp de cladire nou si modernizarea corpului C1 existent. Proiectul este structurat pe patru obiecte dupa cum urmeaza: Obiect 1 - Desfiintarea corpurilor existente (C2,C3,C4,C5,P1), Obiect 2 - Modernizarea si adaptarea corpului existent C2, Obiect 3 - Realizarea corpului nou de constructie, Obiect 4 - Amenajarea exterioara. Ansamblul proiectat se incadreaza la categoria „C - normala” de importanta (conform H.G. nr.766/1997) si la clasa „III” de importanta (conform Normativului P100-1/2013). Imobilul teren este in suprafata de 3900 mp. Ansamblul proiectat va avea suprafata construita $S_c=1393,00$ mp si o $S_d=4678,00$ mp, rezultand un procent de ocupare a terenului P.O.T. = 35,71% si un coeficient de utilizare a terenului C.U.T. = 1,20.

Obiectul 1: Desfiintare corpuri existente:

Prima etapa a proiectului cuprinde desfiintarea corpurilor existente C2,C3,C4,C5,P1 pentru a face loc constructiei noi propuse. Conform situatiei existente, corpurile studiate sunt imprastiate pe intraga parcela si nu sunt legate prin accese acoperite.

1. Corp nr.2 - Magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1955 pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tabla Lindab, cu o suprafata construita desfasurata de 101 mp, compusa din : 3 magazine.
2. Corp nr.3 - Atelier cu regim de inaltime P, edificat in anul 1956 pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 110 mp, compus din: 2 magazine, 1 grup sanitar, 2 vestiare si 1 atelier.
3. Corp nr.4 - Corp administrativ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1890 pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, cu o suprafata construita desfasurata de 794 mp, compus din: 12 birouri, 2 arhive, 1 arhiva tehnica, 1 camera CT, 2 magazine, 3 grupuri sanitare, 1 dispecerat, 7 holuri, 1 camera server, 1 oficiu, 1 sas, 1 sala sedinte, 1 secretariat, 1 acces pod.
4. Corp nr.5 - Corp administrativ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1946 pe fundatie din beton, cu zidarie bca+caramida si acoperis din tabla Lindab, cu o suprafata construita desfasurata de 107 mp, compus din: 5 birouri, 1 arhiva, 1 hol.
5. Corp P1 - Parcare deschisa pe structura metalica

Obiectul 2: Modernizarea și adaptarea corpului C1 existent.

În urma studiului realizat s-a ales păstrarea și adaptarea corpului C1 astfel încât să corespundă condițiilor urmărite prin proiect, acesta fiind reabilitat recent. Corpul existent are regimul de înălțime P, edificat în anul 1957, pe fundație de beton, cu zidărie din cărămidă și acoperiș din tabla Lindab, cu o suprafață construită desfășurată de 117 mp compus din 3 birouri și o magazie. Se dorește o modernizare a încăperilor și construirea unui grup sanitar (conform planșa de arhitectură) astfel încât spațiile rezultate să poată găzdui funcțiuni de terapie ocupațională și activități de preprofesionalizare.

Funcțiuni:

Parter		
• Hol	parchet	S= 14.41 mp
• Grup Sanitar	gresie	S= 7.15 mp
• Camera	parchet	S= 21.50 mp
• Camera	parchet	S= 17.50 mp
• Camera	parchet	S= 25.08 mp

S. utilă = 85.64

Spațiile sunt proiectate și compartimentate în funcție de necesitatea și dorința beneficiarului, respectând normele de siguranță în exploatare și igienico-sanitare.

Pentru atingerea scopului dorit este nevoie de următoarele lucrări: închiderea cu zidărie a ușii de garaj și modificarea golurilor la magazie, instalarea de termopane noi pentru golurile modificate, izolarea construcției conform cerințelor noi, recondiționarea învelișurilor în zonele cu probleme, aplicarea de decorativă nouă pentru întreaga clădire, realizarea unui grup sanitar printr-o compartimentare pe structura ușoară, realizarea de instalații sanitare, lucrări de recondiționare și finisare la interior.

Obiectul 3: Realizarea corpului nou de clădire C2.

Se propune realizarea unui corp nou de clădire conform cerințelor din caietul de sarcini prin care să se asigure funcționarea școlii în condiții optime după cerințele actuale. Corpul nou este structurat pe trei zone de funcțiuni distincte: zona 1 – cuprinde spațiile administrative și medicale, zona 2 – cuprinde salile de clasă, spațiile adiacente acestora, grupurile sanitare, zona 3 – cuprinde blocul alimentar format din bucatărie și sală de mese și spațiile pentru activități sportive și de tratament.

1. Zona administrativă are accesul principal (accesul profesorilor) pe latura nordică, prin care se ajunge într-un spațiu de așteptare public. De aici se face legătura cu birourile administrative cât și cu zona 2, cea a claselor, prin intermediul unui hol de legătură. La etajul 1 se amenajează zona medicală formată din spațiul de așteptare și cabinete. La etajul

2 se va amenaja o sala mare de sedinte care sa poata gazdui un numar de 150-200 de persoane. Conform planșelor desenate, toate nivelele sunt legate de zona 2 prin intermediul unui hol care face legatura cu casa scării de pe latura nordica.

Funcțiuni:

Parter		
• Windfang	parchet	S= 3.01 mp
• Hol / Zona primire	parchet	S= 34.62 mp
• Birou dir. adj	parchet	S= 19.13 mp
• Birou dir.	parchet	S= 23.01 mp
• Sala profesorală	parchet	S= 35.98 mp
• Vestiar	gresie	S= 5.93 mp
• G.S.	gresie	S= 3.74 mp
• Boxa	parchet	S= 6.88 mp
• Arhiva	parchet	S= 10.89 mp
• Contabilitate	parchet	S= 17.60 mp
Etaj 1		
• Hol/ Zona de asteptare	tarkett	S= 50.20 mp
• Boxa	gresie	S= 7.09 mp
• Vestiar	tarkett	S= 5.71 mp
• G.S.	gresie	S= 3.75 mp
• Sala de tratament	tarkett	S= 16.35 mp
• G.S.	gresie	S= 7.87 mp
• Cabinet medical	tarkett	S= 16.35 mp
• Cabinet medical	tarkett	S= 22.38 mp
• Evaluarea calitatii	tarkett	S= 23.50 mp
• Evaluarea calitatii	tarkett	S= 17.05 mp
• Evaluarea calitatii	tarkett	S= 17.06 mp
• Evaluarea calitatii	tarkett	S= 18.21 mp
• Consilierea familiei	tarkett	S= 9.39 mp
Etaj 2		
• Depozit	parchet	S= 12.24 mp
• Sala de sedinte	parchet	S= 170.01 mp
• Terasa	gresie	S= 32.53 mp

2. Zona salilor de clase destinate elevilor are accesul principal la intersectia celor doua laturi (conform planșa desenate), cu dispunerea spațiilor simetric fata de axa casei scării. Fiecare etaj detine un numar de 6 sau 8 clase dispuse simetric fata de zona centrala unde se organizeaza spatii de interes comun: Sală, cabinete, etc si cate doua grupuri sanitare pozitionate la capetele laturilor astfel incat sa se asigure o distanta minima de acces, conform normativelor. Toate nivelele au accesul principal in zona de mijloc si fac legatura

cu accesele secundare dispuse la capetele laturilor. La subsol se propun spații de depozitare, tehnice și un spațiu destinat personalului.

Funcțiuni:

Subsol

• Hol Casa scării	gresie	S= 15.44 mp
• Coridor	gresie	S= 57.06 mp
• Spațiu tehnic	gresie	S= 39.15 mp
• Hol / Casa scării	gresie	S= 18.29 mp
• Camera profesori	gresie	S= 15.94 mp
• Hol	gresie	S= 22.12 mp
• Depozit	gresie	S= 15.64 mp
Parter		
• Hol	tarkett	S= 17.95 mp
• G.S.Fete	gresie	S= 8.96 mp
• G.S.Baieți	gresie	S= 7.76 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 17.96 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 17.96 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 17.96 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 17.72 mp
• Hol, Zona primire	tarkett	S= 191.92 mp
• Camera de linistire copii	parchet	S= 19.91 mp
• Logoped	parchet	S= 17.24 mp
• Logoped	parchet	S= 17.24 mp
• G.S.Fete	gresie	S= 8.96 mp
• G.S.Baieți	gresie	S= 7.76 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 17.96 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 17.96 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 17.96 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 17.72 mp
• Hol	tarkett	S= 33.07 mp

Etaaj 1

• Hol	tarkett	S= 9.57 mp
• G.S.Fete	gresie	S= 9.22 mp
• G.S.Baieți	gresie	S= 8.00 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 25.51 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 25.51 mp
• Sala de clasă	parchet	S= 25.51 mp
• Stimulare cognitivă	parchet	S= 25.18 mp
• Hol	tarkett	S= 180.16 mp
• Camera stimulare	parchet	S= 41.27 mp
• CDI	parchet	S= 41.27 mp

•	G.S.Fete	gresie	S= 9.22 mp
•	G.S.Baieti	gresie	S= 8.00 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Ludoterapie	parchet	S= 25.17 mp
•	Hol	tarkett	S= 70.80 mp

Etaj 2

•	Hol	tarkett	S= 24.37 mp
•	G.S.Fete	gresie	S= 9.22 mp
•	G.S.Baieti	gresie	S= 8.00 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Muzicoterapie	parchet	S= 25.18 mp
•	Hol	tarkett	S= 181.17 mp
•	Cabinet metodic	parchet	S= 19.91 mp
•	Logoped	parchet	S= 17.24 mp
•	Camera de linistire copii	parchet	S= 19.91 mp
•	Logoped	parchet	S= 17.24 mp
•	G.S.Fete	gresie	S= 9.22 mp
•	G.S.Baieti	gresie	S= 8.00 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Ludoterapie	parchet	S= 25.17 mp
•	Hol	tarkett	S= 7.23 mp

Etaj 3

•	Hol	tarkett	S= 5.84 mp
•	G.S.Fete	gresie	S= 9.22 mp
•	G.S.Baieti	gresie	S= 8.00 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Muzicoterapie	parchet	S= 25.18 mp
•	Hol	tarkett	S= 187.63 mp
•	Cabinet metodic	parchet	S= 19.91 mp
•	Logoped	parchet	S= 17.24 mp
•	Camera de linistire copii	parchet	S= 19.91 mp
•	Logoped	parchet	S= 17.24 mp

•	G.S.Fete	gresie	S= 9.22 mp
•	G.S.Baieti	gresie	S= 8.00 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.51 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 25.17 mp
•	Hol	tarkett	S= 7.23 mp

3. Zona trei cuprinde: blocul alimentar format din bucatarie, vestiar, sala de mese si depozitare; sali destinate activitatilor sportive/fizice; adapost civil la subsol.

Funcțiuni:

Subsol

•	Hol	gresie	S= 7.03 mp
•	SAS	gresie	S= 9.70 mp
•	Camera adapost 1	gresie	S= 94.93 mp
•	Camera adapost 2	gresie	S= 132.24 mp
•	Grup sanitar adapost	gresie	S= 13.28 mp

Parter

•	Administrator	parchet	S= 12.10 mp
•	Hol	gresie	S= 7.23 mp
•	Vestiar	gresie	S= 10.35 mp
•	Sala de clasa	gresie	S= 17.96 mp
•	G.S.	gresie	S= 6.59 mp
•	Depozit.	gresie	S= 14.31 mp
•	Atelier	gresie	S= 21.13 mp
•	Camera tehnica bazin	gresie	S= 46.62 mp
•	Bucatarie	gresie	S= 61.48 mp
•	Sala de mese	gresie	S= 70.16 mp
•	Spalator	gresie	S= 10.86 mp
•	G.S.Fete	gresie	S= 13.30 mp
•	G.S.Baieti	gresie	S= 13.29 mp
•	Bucatarie didactica	gresie	S= 17.96 mp
•	Sala de clasa	parchet	S= 16.91 mp

Etaaj 1

•	Birou profesori	parchet	S= 16.91 mp
•	Vestiar Fete	gresie	S= 6.14 mp
•	Vestiar Baieti	gresie	S= 6.13 mp
•	G.S.Fete	gresie	S= 6.80 mp
•	G.S.Baieti	gresie	S= 6.79 mp
•	Fizioterapie	parchet	S= 36.19 mp

• Sala de sport	parchet	S= 131.11 mp
• Depozit	parchet	S= 8.51 mp
• Sala hidroterapie	gresie	S= 59.44 mp
• Hol	tarkett	S= 180.16 mp

Etaj 2

• Gradina senzoriala	S= 291.97 mp
• Terasa	S= 72.69 mp

Suprafata utila: C2 = 3925.75

Funcțiunile, spațiile sunt proiectate și compartimentate în funcție de necesitatea beneficiarului, respectând normele de siguranță în exploatare și igienico-sanitare. Închiderile perimetrale ale construcției se vor realiza din zidărie de cărămidă/bca de 25 de cm confinată cu centuri de beton armat peste care se va aplica sistem termoizolant cu grosimea de 10 cm pe baza de polistiren expandat. Finisajele finale exterioare vor fi conform planșelor desenate: placări exterioare cu lemn/alucobond și tencuială decorativă exterioară.

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă/bca de 10,15,25 cm grosime. În încăperile cu destinație de vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice, bucătărie și sala de mese, spațiile de la subso, finisajul pardoselii va fi din gresie. În sălile de clasă, spații administrative va fi o pardoseală realizată din parchet. În spațiile cu destinație de acces, hol, zona medicală se va realiza o pardoseală pe baza de Tarkett. Pentru zonele umede, unde se va finisa cu gresie, se propun pereți plăcați cu faianță iar în restul spațiilor pereții vor fi tencuiți și zugrăviți cu vopsele lavabile. Tavanele vor fi tencuite și zugrăvite. Tamplariile exterioare se vor realiza din PVC cu geam termopan de culoare gri închis iar cele interioare din PVC de culoare alba și geam termopan.

Dotari:

- spațiu exterior va cuprinde teren de sport (spațiu dinspre Evidența Populației), spațiu de joacă cu PLAYFORM și mobilier urban și curtea "interioară" dotată cu bănci și mese mobile.
- spațiu pentru portari.
- holurile clădirii dotate și amenajate cu o zonă amfiteatru, sistem afișaj electronic (televizor și laptop), dulapuri, vestiar, băncuțe, cărucioare pentru curățenie, vitrine pentru trofee plus rame click A3, A4, și liftului scaun pentru scări
- săli de clasă (28) echipate și dotate cu stații TEACCH, mese de lucru și scaune modulare, dulapuri pentru materiale, panouri pentru afișaj, covoare, tabureți, mese profesori, pături plus saltele, plus seturi așternut, truse prim ajutor pentru perete, steme și drapele, coșuri de gunoi pentru colectare selectivă și echipamente: pachete interactive (tablă, videoprojector, laptop, bară interactivă, cameră documente), calculatoare, monitoare, boxe, cd-playere portabile în valoare, GOTALK 9+, GOTALK Pocket, veste pentru preslune
- sală de ședințe (1) dotată cu mese pentru conferință, scaune, mese de prezentare, videoprojector, ecran proiecție cu suport, calculator, monitor, periferice, consumabile

- sala profesorală (1) dotată cu masă mare, scaune, dulapuri individuale, dulapuri documente și panouri afișaj
 - sală ludoterapie (1) dotată cu masă rotundă, scaune, covorașe tematice, dulapuri cu rafturi, fotolii BEAN-BAG, cd player portabil, jocuri și jucării, robot PLEORB
 - sală meloterapie (1) dotată cu masă pliantă, scaune, dulapuri cu rafturi, sistem surround, panouri afișaj, jucării muzicale, instrumente de suflat, instrumente de percuție, instrumente cu claviatură, boxe portabile cu microfon
 - sală logopedie (5) plus consiliere (1) dotată cu dulapuri, mese elevi, mese calculator, mese cu oglindă, scaune, table magnetice, panouri, etajere, oglinzi mari, calculatoare, monitoare, boxe, periferice, imprimante, consumabile, reportofone digitale, canapele/paturi, tablete cu husă protecție robot pentru terapia TSA.
 - cabinete metodice (3) plus CIEC (1) dotate cu rafturi, mese de lucru, scaune, dulapuri, laptopuri, laminatoare, ghilotine, videoproiectoare, ecrane proiecție cu suport, panouri afișaj, tablete plus huse antișoc, multifuncționale, consumabile, calculatoare, monitoare, boxe, periferice, stație încărcare laptopuri/tablete
 - cameră de liniștire (3) capitonată cu burete îmbrăcat în pvc și dotată cu hamace, complex motoric, fotolii BEAN-BAG, cd-player, proiectoare efecte lumini, perne terapeutice / vibratoare.
 - sală terapie prin artă (1) dotată cu uscător mare pentru planșe, șevalete, mese, scaune, rafturi, panouri afișaj.
- Secțiunea activități sportive și hidroterapie va cuprinde:
- birou pentru profesori dotat cu mese, scaune, dulapuri, paravane, cuiere.
 - sală kinetoterapie echipată cu bandă de alergare magnetică cu afișaj electronic, grîndă cu sistem de prindere pentru diverse aparate, bicicletă eliptică cu afișaj electronic, bicicletă magnetică orizontală cu afișaj electronic, ministepper cu mâner, steppere, bănci gimnastică, spăliere, plan de reeducare a mersului tip bare paralele, bari tracțiune rabatabile pentru spalier, bastoane gimnastică, benzi din latex, benzi kinesologice, plasă elastică, covoare tip saltea neopren, mingi terapeutice, perne pentru echilibru, săculeți cu nisip, oglinzi, suport de perete pentru mingi, pat medicinal atașabil la spalier, centru depozitare materiale mici și mari, hamace plus suporturi hamac portabile
 - sală de sport dotată și echipată cu spăliere, bănci gimnastică, capră sărituri, rampă sărituri, poartă minifotbal metalică cu zid pentru precizia șutului, sistem baschet, saltele, bară tracțiune rabatabilă, scară orizontală, frînghie cățarat, panou cățărare, masă tenis, palete tenis de masă, mingi de oină, centru depozitare materiale mici și mari.
 - vestiare (2) dotate și echipate cu bănci duble cu cuier și umerase cu sați pentru încălzăminte;
 - sală hidroterapie dotată și echipată cu băncuțe, sistem lift pentru piscină, oglindă, veste, plute, bari pentru înot, jucării pentru bazin;
 - centrul de documentare și informare dotat și echipat cu rafturi de diferite dimensiuni, rafturi modulare, birouri, mese activități, scaune, stații calculatoare, fotolii, tabureți,

laptopuri, multifuncțională, videoproiector, ecran proiecție cu suport, televizor, panouri afișaj, dvd-player, covoare, calculatoare, monitoare, căști, periferice, consumabile;

- atelier "Minicasa" dotat și echipat cu plită electrică, robot de spălat vase, robot multifuncțional, rafturi, blat de lucru modular, chiuvetă cu baterie inclusă, hotă electrică, faianță, pardoseală, stație de călcat, mașină de spălat haine, aspirator, uscător de haine

- grădina senzorială dotat și echipat cu seră, alee terapeutică, materiale plus amenajare, borduri, nisip, lemn, iarbă, pietre, schelet pentru grădina verticală cu plante aromatice, bănci de exterior, mese, spalier, diverse plante, boxe, sistem audio surround pentru exterior, ghivece mari, ardade tip pergolă, suport pentru ghivece, jucării/slash pentru exterior, stropitori, furtun, fântână arteziană / joc de apă, perete tactil, șezlonguri, material lemnos.

- cabinetul medical dotat și echipat cu dulapuri, dulap pentru medicamente, birouri, scaune, banchetă sală așteptare, paravane, frigider, dulap fișet, cântar cu tallometru, scaune, canapea consultații medicale, dozatoare săpun și dezinfectat, uscător de mâini, măsură instrumentar, optotip, stetoscop, tensiometru, termometru, calculator, monitor, periferice, boxe, .

- sală antistres (burnout) dotată și echipată cu fotolii, canapea, mese, scaune de culoare albă, sistem audio surround.

Birourile vor fi dotate cu birouri de lucru, dulapuri, scaune ergonomice, cuiere, dulapuri metalice.

Arhiva va fi dotată cu rafturi metalice pentru arhivat.

BLOCUL ALIMENTAR va fi dotat cu următoarele:

- Cântar
- Rastel - 1000x480x2000
- Rastel - 1600x580x2000 - 3 buc.
- Dulap frigorific congelare - 600x700x1950 - 2 buc.
- Spalator dublu
- Masa polita inf. - 6 buc.
- Masina talat legume
- Spalator cu pic.dr. - 3 buc.
- Polita in consola - 2 buc.
- Masina tocat carne
- Sterilizator cutite
- Spalator maini
- Mixer de mana 30l
- Masina de gatit cu 4F + C
- Cuptor convecție 5T + suport
- Grill 1 / 2 striat
- Friteuza dubla
- Hota centrala

- Pubela - 2 buc.
- Spalator cuva mare
- Masina cuburi gheata
- Masa rece cu usi sticla
- Rasnita
- Espresor
- Spalator cu pic.suspendat dr.
- Masina spalat
- Rastel
- Pubela cu capac - 2 buc.
- Mese de 4 persoane - 15 buc

SĂLILE DE CLASĂ, CABINETELE, SALA DE ȘEDINȚE, SĂLILE DE TERAPIE, BIROURILE VOR FI DOTATE ȘI CU:

- suporturi pentru videoproiectore și table interactive cu suport, masă pentru aparate echipamente, suport cu buzunare transparente, rechizite (markere pentru tabla alba, bureți magnetici pt tabla, magneti, piuneze, cauciuc magnetic, banda autoadeziva cu arici), laminatoare, cutii cu roți și mâner, cameră de documente.
 - Toate încăperile vor avea marcată la intrare destinația, în scris, pictogramă și auditiv, pentru aceasta fiind necesare rame A5 "talking button" Toate -
 - încăperile vor avea la geamuri jaluzele tip noapte-zi / zebra.
- Pentru toate sălile de clasă, cabinete, coridoare, curte și birouri se va instala sistem de supraveghere audio-video precum și sistem de comunicare internă (interfon).

Obiectul 4: Amenajare exterioara si realizarea imprejmuirii perimetrale.

Obiectul 4 consta in amenajarea spatiului exterior, ulterior realizarii corpului nou, prin propunerea de locuri de parcare, zone de acces, plantari si inierbari, pentru a se crea o sistematizare exterioara si o ambianta placuta. Accesul principal se face de pe latura vestica, din str. Aviator Badescu. Se propune un acces pietonal si doua auto (conform plan amenajare exterioara). Vor fi amenajate 14 locuri de parcare delimitate prin vegetatie fata de curtea pietonala destinata elevilor. Spatiul verde se va reamenaja si se vor replanta noi arbori.

Proiectant general
LSS CONSULTING S.R.L.

Întocmit,



Data: 12.02.2018